

## Глава Минстроя заявил о трехкратном росте ипотеки на частные дома за год

По оценке министерства, жить в собственном доме хотели бы около 70% россиян. Растущий спрос на ипотеку на ИЖС подтверждают и сами банки.

Число оформленных в России ипотечных кредитов на покупку или строительство индивидуальных домов за 2022 год выросло в три раза. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин в ходе «правительственного часа» в Госдуме, 8 февраля.

В 2022 году россияне оформили на ИЖС 33 тыс. жилищных кредитов на сумму более 138 млрд руб. Всего за 2022 год было выдано 1,3 млн ипотечных кредитов на сумму 4,8 трлн руб., уточнил министр.

Глава Минстроя отметил, что около 70% граждан сегодня хотят жить в своем доме, поэтому задача властей сделать такое жилье доступным, а процесс строительства простым. Важную роль в этом вопросе играют льготные ипотечные программы. С лета 2022 года условия всех льготных ипотечных программ распространили на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), а льготную ипотеку с господдержкой — на строительство домов своими силами, напомнил он.

«Ключевое решение прошлого года — это продление президентом льготной ипотеки до 1 июля 2024 года под 8% и распространение семейной ипотеки на семьи с двумя детьми до 18 лет», — добавил Ирек Файзуллин, чьи слова приводит «Парламентская газета».

Высокий спрос на ипотеку на частные дома отмечают и сами банки. По оценкам Сбербанка, за последние три года объем выданной ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) вырос в 17 раз. В 2022 году объем выдачи кредитов «Сбера» на ИЖС составил 85 млрд руб. Это в 3,3 раза больше показателя прошлого года (25,8 млрд руб.), в 12 раз больше, чем в 2020 году (7,2 млрд), и в 17 раз превышает показатель 2019 года (4,9 млрд руб.), приводил данные в декабре вице-президент Сбербанка, директор дивизиона «Домклик» Николай Васев. Соотношение строительства с привлечением подрядчиков (через заключение договора со строительной фирмой) и хозспособом (собственными силами) сейчас примерно 80% на 20%, уточнял банкир.

В ВТБ по итогам прошлого года выдал более 8,7 тыс. кредитов на рынке загородной недвижимости. Объем сделок превысил 46 млрд руб., что в 1,5 раза выше результата 2021 года и более чем в 2,5 раза — итогов 2020 года. По оценке банка, в 2023 году «при благоприятной макроэкономической ситуации объем выданных ипотеки на рынке загородной недвижимости в целом может увеличиться на 25–50%».

Подробнее на РБК:

<https://realty.rbc.ru/news/63e37f799a7947a15ac74ae3>